

zawarta w dniur. w Bielsku - Białej pomiędzy:
Bielskim Szkolnym Ośrodkiem Gimnastyki Korekcyjno-Kompensacyjnej im. Romana Liszki
w Bielsku - Białej ul. Józefa Lompy 7 i 7B zwanym w treści umowy „Wynajmującym”
reprezentowanym przez:
Dyrektora BSOGKK –
działającego w oparciu o udzielone Pełnomocnictwo Prezydenta Miasta Bielska – Białej na
podstawie art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r.
Nr 142, poz. 1591z późn. zm.) Nr

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

1.....

2.....

zwanym w treści umowy „Najemcą”

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że nieruchomość, w której zlokalizowany jest basen wraz z pomieszczeniami /szatnie, natryski, sanitariaty/ stanowi własność Gminy Bielsko - Biała i nieruchomość ta pozostaje w trwałym zarządzie Wynajmującego.

§ 2

Przedmiotem umowy jest wynajęcie pomieszczeń basenu wraz z szatniami basenowymi oraz udostępnienie urządzeń sanitarnych, o których mowa w § 1, w celu prowadzenia w nich wyłącznie zajęć sportowo - rekreacyjnych przez Najemcę.

Zajęcia prowadzone będą we w godzinach pracy Wynajmującego.

§ 3

Najemca zobowiązuje się do korzystania z pomieszczeń zgodnie z ustalonym w umowie celem i na podstawie aktualnego regulaminu basenu Wynajmującego, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy, bez możliwości przeniesienia praw z niniejszej umowy na osoby trzecie.

Wyłączenie korzystania może nastąpić w przypadku:

a) przerw konserwacyjno-remontowych za uprzednim pisemnym powiadomieniem Najemcy na minimum dwa tygodnie przed w/w terminem,

b) innych ważnych przyczyn – za uprzednim telefonicznym oraz pisemnym powiadomieniem bez zachowania dwutygodniowego terminu powiadomienia Najemcy /np. awaria urządzeń basenowych/,

c) innych ważnych przyczyn – za uprzednim telefonicznym oraz pisemnym powiadomieniem bez zachowania dwutygodniowego terminu powiadomienia Wynajmującego /np. wycieczki, święto szkoły/,

d) przerw wynikających z organizacji roku szkolnego Najemcy i Wynajmującego /podstawa prawna:

Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 18 kwietnia 2002 r. w sprawie organizacji roku szkolnego(Dz. U. Nr46, poz. 432 z późn. zm.); Rozporządzenie Ministra Edukacji

Narodowej z dnia 21 marca 2001 r. w sprawie warunków i sposobu oceniania, klasyfikowania i promowania uczniów i słuchaczy oraz przeprowadzania egzaminów i sprawdzianów w szkołach publicznych (Dz. U. Nr 29, poz. 323zpóźn. zm.).

§ 4

Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz w wysokości złotych + VAT za 1 godzinę /słownie:/w terminie do dnia 15 - tego każdego miesiąca za miesiąc poprzedni na podstawie faktury VAT na konto Wynajmującego numer 27 1240 4142 1111 0010 3682 1689 z adnotacją „wynajem basenu BSOGKK - czynsz” lub w kasie Wynajmującego. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu w zależności od zmiany wysokości stawek wprowadzonych przez organ prowadzący dla Wynajmującego. Zmieniona wysokość czynszu obowiązywać będzie od pierwszego dnia miesiąca po upływie miesiąca po zgłoszeniu zmiany przez Wynajmującego.

§ 5

W związku z wynajęciem pomieszczeń, o których mowa w § 1 i § 2 umowy, Wynajmujący zobowiązuje się wobec Najemcy do ustanowienia świadczeń dodatkowych:

- a) zapewnienie możliwości korzystania z oświetlenia i suszarek
- b) zapewnienie możliwości korzystania z ciepłej i zimnej wody użytkowej
- c) zapewnienie możliwości korzystania z ogrzewania.

Rozliczenia za świadczenia dodatkowe dokonywane będą w sposób następujący: koszty pobieranej energii elektrycznej – ryczałt złotych + VAT za 1 godzinę /słownie:/, opłaty za wodę i odprowadzenie ścieków – ryczałt złote +VAT za 1 godzinę /słownie:/ oraz koszty ogrzewania – ryczałt złotych +VAT za 1 godzinę /słownie:/. Razem ryczałt – złote +VAT za 1 godzinę /słownie:/.

Najemca zobowiązany jest do wpłaty za korzystanie ze świadczeń dodatkowych w terminie do dnia 15 - tego każdego miesiąca za miesiąc poprzedni na podstawie faktury VAT na konto Wynajmującego numer 27 1240 4142 1111 0010 3682 1689 z adnotacją „wynajem basenu BSOGKK – refundacja kosztów mediów” lub w kasie Wynajmującego. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości opłat w przypadku zmian cen za media, o których mowa w § 5 ust. 1 i ust. 2.

§ 6

Najemca będzie ponosił dodatkowo opłatę związaną z korzystaniem z pomieszczeń, o których mowa w § 1 i § 2 umowy, to jest podatek od nieruchomości. Rozliczenie za podatek od nieruchomości dokonywane będzie następująco: koszt podatku od nieruchomości – ryczałt złoty +VAT za 1 godzinę /słownie:/. Najemca zobowiązany jest do wpłaty za podatek od nieruchomości w terminie do dnia 15 – tego każdego miesiąca za miesiąc poprzedni na podstawie faktury VAT na konto Wynajmującego numer 27 1240 4142 1111 0010 3682 1689 z adnotacją „wynajem basenu BSOGKK – podatek od nieruchomości” lub w kasie Wynajmującego. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości opłat w przypadku zmian cen, o których mowa w § 6 ust. 1 i ust. 2.

§ 7

Brak zapłaty w podanych terminach spowoduje rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym oraz naliczenie ustawowych odsetek. Za datę płatności uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na nasze konto lub do kasy Wynajmującego.

§ 8

Umowa zostaje zawarta na okres oddo.....

§ 9

Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody zaistniałe w przedmiocie umowy.

§ 10

Najemca zobowiązuje się używać przedmiot umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i przy przestrzeganiu przepisów prawa w zakresie ppoż., bhp i ochrony mienia.

§ 11

Zapewnienie opieki nad osobami korzystającymi z basenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, należy do obowiązków Najemcy, który ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność. Najemca oświadcza, że ubezpieczenia od OC i NW uczestników zajęć sportowo - rekreacyjnych należy do jego obowiązków. Wynajmujący oświadcza, że zapewnia opiekę ratownika w czasie zajęć sportowo - rekreacyjnych.

§ 12

W czasie trwania umowy każda ze stron może ją wypowiedzieć z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia. Okres wypowiedzenia rozpoczyna się z pierwszym dniem miesiąca, a nie z dniem złożonego przed rozpoczęciem tego okresu oświadczenia woli o wypowiedzeniu umowy najmu. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli Najemca dopuści się naruszenia postanowień niniejszej umowy.

§ 13

Każda zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 14

Niniejsza umowa jest zwolniona z opłaty skarbowej.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwego rzeczowo sądu w Bielsku - Białej.

§ 17

Umowa sporządzona zostaje w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Najemcy i 2 egzemplarze dla Wynajmującego.

Wynajmujący:

Najemca: